❖空室でお困りのオーナー様へ❖

■例えば陳列棚の上に、10円と1,000円の値札のついた林檎があるとします。さて、あなたはそれを手に取り、なんの疑問を持つこともなくレジへと向かうでしょうか？答えは「NO！」ですよね？　それはあなたが林檎の価格相場を知っているからです。同じようにインターネットが普及し、多くの不動産会社は不動産検索サイトへ物件情報を登録、 公開しています。それによって、不動産価値の相場というものは広く一般に浸透してきていると考えられます。

■日々様々な地域物件の賃料相場と向き合っている当社の経験から「入居の見込める賃料設定」を物件に合わせて提示させていただきます。また、マーケティングの観点からより不動産価値の上昇を見込めるアドバイスを致します。

■オーナー様が**「何を提供したい」から入居者から「何を求められているのか？」へ。**

発想の転換こそが、満室への第一歩。その悩み事、当社が全力で解決へと導きます。

❖入居サポートシステム❖

賃貸条件査定＆アドバイス

現地調査と周辺相場を照らし合わせ、築年数や設備より分析し最適な家賃設定を提示させていただきます。また、相談を繰り返しながら今後の経営戦略をアドバイス致します。

入居者募集

店内外に物件紹介看板の設置。
当社顧客に向けての優先的な販売活動。
不動産流通機構（レインズ）を通して他不動産会社への情報提供。
販促パンフレット及びホームページ、各種ポータルサイトへの掲載。
現地看板・のぼり等によるアピール。

入居申込及び審査

当社指定の申込用紙に記入していただき、それを元に支払い能力の有無を精査。
そのうえでオーナー様に報告します。
当社提携の賃貸保証会社、火災保険会社の加入審査を代行します。

賃貸借契約の締結

オーナー様指定、もしくは当社指定の賃貸借契約書にて契約を締結します。

当社提携の賃貸保証会社、火災保険会社との契約を代行します。

契約金の受領代理

契約金一式（礼金・保証金・家賃等）を賃借人より受領します。
鍵の引渡しやライフライン開栓等の説明を行います。また、家賃の支払い方法や物件におけるルール等の説明を行います。